ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **124**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 52472 (1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 1.121,71 τ.μ. στη θέση «Σόφαινα» Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, ΔΕ Ρίου, Δήμου Πατρέων, ΠΕ. Αχαΐας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατείας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.

6. Την υπ' αριθμ. 15870/15-05-2017 υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 250/2017).

7. Την υπ' αριθμ. 141194/04-07-2017 (ΦΕΚ 2262/Β΄/2017) απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε και Ι, σχετική με «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτική Ελλάδας και Ιονίου επί δασικών θεμάτων και αγροτικών υποθέσεων, παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. με Εντολή Συντονιστή, στο Γενικό Διευθυντή και στους προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων», όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 άρθρο 52 του ν. 4280/2014) με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ.Α΄/2015).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθμ. 284168/18-12-2018 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

12. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια πυρκαγιάς, έκταση Δημόσιου Δάσους κωνοφόρων (χαλέπιο πεύκη και κυπαρίσσια) με ποσοστό κάλυψης 80%, εμβαδού 1.121,71 τ.μ. στη θέση «Σόφαινα» Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου, ΔΕ Ρίου, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και πέραν αυτού με δρόμο
Νότια: Με δημόσιο δάσος και ελαιοκτήματα
Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος
Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Επιτρέπεται υποβολή κατ’ αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 ΦΕΚ 213/τ.Α΄) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989 - ΦΕΚ/8/Α’).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ανήκει στην αρ 52472/2018 αίτ. ΑΑΠΔΕΙ

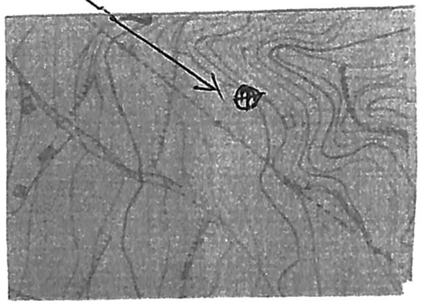
Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως Δημοσίας Πευκοδάσους στη θέση "ΣΟΦΑΙΝΑ" ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ Πατρών, η οποία κείται κ' κηρύσσεται αναδασωτέα ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟ: 1121,71 τμ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ 03-12-2018

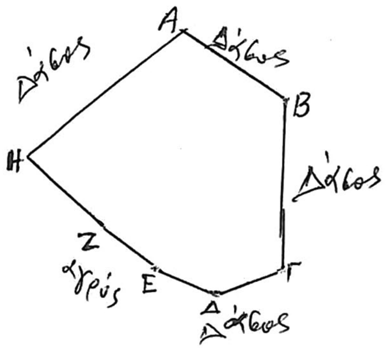
Η έκταση υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

⊕ θέση αναδασωτέας



X	Y
309272.84	4237866.05
309260.81	4237861.82
309252.07	4237865.79
309239.64	4237876.50
309235.14	4237882.46
309233.29	4237885.10
309257.89	4237906.00
309272.45	4237895.02



Ο Συντάκτης

Κων/νος Ορκινόγλου
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης Πατρών

Σταύρος Βαρβουτσάλης
Δασολόγος

Πάτρα 7/3/2019

Θεωρήθηκε
Ο Συντονιστής ΑΑΠΔΕΙ

Νικόλαος Παπαδόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/44056/682 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, σε συμμόρφωση στην υπ’ αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β΄/30.12.2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ’ αριθμ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ’ αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β΄/24.3.2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αριθ. 52907/28.12.2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/Β΄/31.12.2009).

15. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 22-1-1971 π.δ/γμα (ΦΕΚ 37/Δ΄/15-2-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

17. Την αρ. Χ6274/27-6-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 332/Δ΄/4-7-1990) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Ψαροφάϊου (πολεοδομική ενότητα αρ. 47) Πάτρας, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρεων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ. Α.Α.Π./30-12-2011).

19. Την αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία των Δ. Αραβαντινού και Ν. Λαϊνιώτη.

20. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 91295/Π2250/29-6-2012 αίτηση των Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β επί της οδού Μέτωνος στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων.

21. Την αρ. 589/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία -αφού έλαβε υπόψη τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (με αριθμό 210/2013) και την υπ’ αριθμό 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών- διατύπωσε αδυναμία επανακήρυξης του αρθέντος σχεδίου πόλεως και επανεπιβολής της ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη θέση, καθώς ο Δήμος αδυνατεί να εξασφαλίσει και να καταβάλλει στο σύνολό του το ποσό που απαιτείται για την αποζημίωση των δικαιούχων και αποφάσισε ομόφωνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010 την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

22. Τις υποβληθείσες δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά της αρ. 589/2013 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων των Δήμου, Βασιλικής, Ανδρέα και Αναστασίας Κωστόπουλου και των Γεωργίας και Ουρανίας Δρακοπούλου, με τις οποίες οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται, ότι το κοινόχρηστο τμήμα της οδού Μέτωνος που παραχωρείται στους Διονύσιο Αραβαντινό και Ιωάννη Λαϊνιώτη, ήταν δρόμος του σχεδίου πόλης της περιοχής και σύμφωνα με αυτό έχουν εκδώσει εδώ και πολλά χρόνια νόμιμες οικοδομικές άδειες, άδεια περίφραξης και άδεια κατασκευής πεζοδρομίου ενώ οι ιδιοκτησίες τους διαθέτουν πρόσβαση, ανοίγματα και εξώστες στην οδό Μέτωνος.

23. Την αρ. 309/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (με αριθμό 163/2014), με βάση την οποία προτάθηκε:

1) Η αποδοχή επί της ουσίας των δύο υποβληθεισών εμπροθέσμων ενστάσεων... επειδή... εν τέλει διαπιστώνεται η νομιμότητα των υπαρχόντων ανοιγμάτων και εξωστών των οικοδομών των ενιστάμενων.

2) Ο χαρακτηρισμός του εδαφικού τμήματος Α1 υπό στοιχεία (12-13-14-11′-12) εμβαδού Εεισφ.= 23,54 τ.μ. που αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Οικονόμου, ως κοινόχρηστου, προερχόμενο από την οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, κατ’ εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003, (που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 και το άρθρο 8 του ν. 1337/1983).

3) Η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας με χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου δρόμου του εδαφικού τμήματος Α2 υπό στοιχεία (10-11-11′-14-15-16-17-10) εμβαδού Ερυμ= 90,53 τ.μ. Τούτο χρήζει αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου, με τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτή του αντικειμενικού προσδιορισμού της περιοχής (286,72€/τ.μ.).

4) Η απόδοση ως οικοδομήσιμου χώρου του εναπομένοντος εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη στο Ο.Τ. 1225β με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-17-18-20-2) εμβαδού Εοικ= 411,77 τ.μ.

5) Η έγκριση δέσμευσης της δαπάνης, κατά τα οριζόμενα στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη - εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού αποζημίωσης για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη, εμβαδού Ερυμ=90,53 τ.μ. (που είναι υποχρέωση του Δήμου και τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών), η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή (286,72€/τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό των: 90,53 τ.μ. Χ 286,72€/τ.μ. = 25.956,76 €. Το ποσό αυτό θα δεσμευθεί από τον κωδικό αριθμό 40-711100013 του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2014,

αποφάσισε ομόφωνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/ 7.6.2010,) την έγκριση της αναφερόμενης τροποποίησης.

24. Το με αρ. πρωτ. 111302/Π4459/2014/16-7-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

25. Τη με αρ. πρωτ. 196648/4979/11-11-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με τις εξής επισημάνσεις:

• Τη διαπλάτυνση της οδού Μέτωνος έως ότου αποκτήσει σταθερό ελάχιστο πλάτος 3,5μ. σε όλο το μήκος της, ώστε να καλύπτει τις ελάχιστες ανάγκες για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης,

• Την απόδοση ως οικοδομήσιμου χώρου του εναπομένοντος εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Διονυσίου Αραβαντινού και Ιωάννη Λαϊνιώτη στο Ο.Τ. 1225β με στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-17′-21′-18′-20-2) εμβαδού Εοικ= 372,79 τ.μ. με τους ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν σε ανάλογες περιπτώσεις,

• Τον καθορισμό και για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, των επιτρεπομένων χρήσεων γης και των ισχυόντων γενικών και τυχόν ειδικών όρων αρτιότητας και δόμησης της περιοχής.

• Τη διάθεση πίστωσης από το Δήμο Πατρέων για το εδαφικό τμήμα Α2 του εν λόγω ακινήτου υπό στοιχεία (10-11-11-14-15-16-17-18-18′-21′-17′-10) εμβαδού Ε= 129,51 τ.μ. (όπως αυτό ορίζεται από την Υπηρεσία στο υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα), η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή (286,72€/τ.μ.) ανέρχεται στο ποσό των: 129,51 τ.μ. Χ 286,72€/τ.μ.= 37.133,11€.

• Την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης κ.λπ. κατά τις διατάξεις του ν.δ/17-7-1923, άρθρου 3 και του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ Δ’ 580/1999 π.δ. όπως ισχύουν.

26. Το με αρ. πρωτ. 180/164281/ΤΤ/15-9-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 7-7-2016 Συνεδρίασης (Νο 2) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα «...τη συνέχιση του θέματος με την προϋπόθεση να προσκομιστεί στο συμβούλιο η επικυροποίηση του κωδικού προϋπολογισμού για την πληρωμή για το τρέχον έτος και να γίνει αύξηση του πλάτους του πεζοδρόμου επί της οδού Μέτωνος σε 4 μ.».

27. Τα με αρ. πρωτ. 130349/Π11644/17/17-10-2017 και 35930/Π6190/2018/21-5-2018 έγγραφα του Δήμου Πατρέων με τα οποία διαβιβάστηκαν:

α) η αρ. 742/10-10-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, στην οποία εμφανίζεται ο κωδικός προϋπολογισμού έτους 2017 και το ποσό που δεσμεύεται για την δαπάνη αποζημίωσης του εδαφικού τμήματος Α2 - όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την αύξηση του πλάτους της οδού Μέτωνος σε 4μ.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος, διορθωμένο - συμπληρωμένο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο από 7-7-2016 σχετικό πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Αχαίας με αύξηση του πλάτους της οδού Μέτωνος σε 4μ, που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2017 από το διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Ασημακόπουλο και θεωρήθηκε αρμοδίως.

Διευκρινίζεται δε από το Δήμο, ότι κατά την διαδικασία επικαιροποίησης - αναπροσαρμογής του τοπογραφικού διαγράμματος και λαμβάνοντας υπόψη το από Μάρτιο του 2006 Τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Γιάνναρου, Πτυχ. Τεχνολόγου Πολ. Μηχανικού στο οποίο αναφέρεται η αρ. 43/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, διαπιστώθηκε ότι στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα δεν είχε αποτυπωθεί ορθά η ιδιοκτησία με αρ. 4 του Διονυσίου Δημήτριου Αραβαντινού με αποτέλεσμα η καθορισθείσα με το αρ. 6490/06 έγγραφο του Δήμου Πατρέων αρχική οικοδομική γραμμή επί της Μέτωνος στο Ο.Τ. 1225 αλλά και η υπόψη πρόταση

τροποποίησης να ρυμοτομεί τμήμα της υφιστάμενης οικοδομής του (εξώστη και κλίμακα). Για το λόγο αυτό στο υποβαλλόμενο διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης μετατοπίσθηκαν οι οικοδομικές γραμμές της Μέτωνος στο τμήμα μεταξύ των σημείων: 16, 17, 18, 19', 20, 9', 9, 10 και της οδού Ακρωτηρίου σε σχέση με το αρχικά υποβληθέν.

28. Την με αρ. πρωτ. 167166/2725/14-6-2018 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με τις εξής παρατηρήσεις:

• Το χαρακτηρισμό της οδού Μέτωνος ως πεζόδρομου

• Τον καθορισμό και για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, των επιτρεπομένων χρήσεων γης και των ισχυόντων γενικών και τυχόν ειδικών όρων αρτιότητας και δόμησης της περιοχής.

• Την επικαιροποίηση της απόφασης της οικονομικής επιτροπής με μεταφορά της σχετικής πίστωσης για την δαπάνη αποζημίωσης του εδαφικού τμήματος Α2 στο τρέχον έτος και

• Την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης - ανάρτησης κ.λπ.

29. Το με αρ. πρωτ. 123630/8-8-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 17-7-2018 Συνεδρίασης (Νο 7) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δ. Πατρέων σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 167166/2725/14-6-2018 εισήγηση και παρατηρήσεις.

30. Το με αρ. πρωτ. 74642/Π12593/2018/15-11-2018 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκαν το από Οκτώβριο 2018 επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος και η αρ. ΑΑΥ.1.601 Β/13-11-2018 (ΑΔΑ: ΨΩΞΤΩΞΙ-ΠΟΙ) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την δέσμευση και διάθεση πίστωσης για την αποζημίωση του εδαφικού τμήματος Α2.

31. Το με αρ. πρωτ. 261391/27-11-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε εγκεκριμένο το διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη συνεδρίασή του στις 17-7-2018, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

32. Το αρ. 383485/7403/10-12-2018 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσαμε στο Δήμο Πατρέων το εγκεκριμένο από το ΣΥΠΟΘΑ διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος, για εκ' νέου τήρηση της διαδικασίας κοινοποίησης της στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες, λόγω της διαφοροποίησης της αρχικά υποβληθείσας πρότασης τροποποίησης.

33. Το αρ. πρωτ. 84934/Π14322/2018/8-2-2018 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβίβασε συνημμένα:

• Το εγκεκριμένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

• Την αρ. πρωτ. 84934/Π14322/19-12-2018 Ειδοποίηση για την τροποποίηση του θέματος και τα αποδεικτικά επίδοσής της.

• Την από 8-2-2019 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού σχεδιασμού και Δόμησης ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σε συνέχεια της αρ. πρωτ. 84934/Π14322/ 19-12-2018 ειδοποίησης.

• Την αρ. ΑΑΥ.629Β/31-1-2019 (ΑΔΑ: Ω6Φ0ΩΞΙ-ΙΓ8) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Πατρέων, για έγκριση της δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος Α2.

34. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου της οδού Μέτωνος, μεταξύ των Ο.Τ.1225 και Ο.Τ.1225β στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, όπως απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Ασημακόπουλου, το οποίο θεωρήθηκε στις 15-11-2018 από τη Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 27-11-2018.

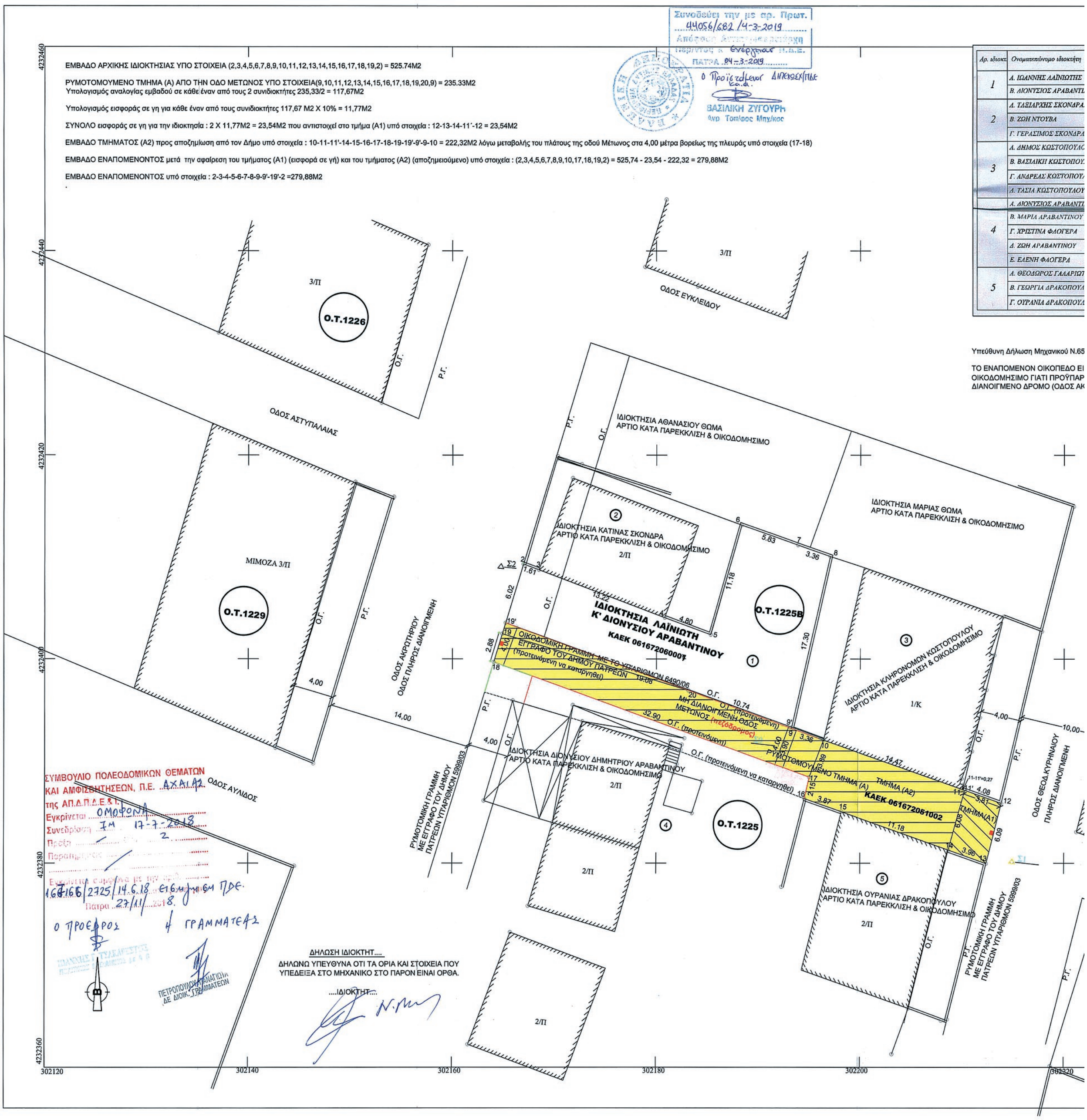
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Μαρτίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2) = 525.74M2
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Α) ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΜΕΤΩΝΟΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,9) = 235.33M2
Υπολογισμός αναλογίας εμβαδού σε κάθε έναν από τους 2 συνιδιοκτήτες 235,33/2 = 117,67M2
Υπολογισμός εισφοράς σε γη για κάθε έναν από τους συνιδιοκτήτες 117,67 M2 X 10% = 11,77M2
ΣΥΝΟΛΟ εισφοράς σε γη για την ιδιοκτησία : 2 X 11,77M2 = 23,54M2 που αντιστοιχεί στο τμήμα (Α1) υπό στοιχεία : 12-13-14-11΄-12 = 23,54M2
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α2) προς αποζημίωση από τον Δήμο υπό στοιχεία : 10-11-11'-14-15-16-17-18-19-19'-9'-9-10 = 222,32M2 λόγω μεταβολής του πλάτους της οδού Μέτωνος στα 4,00 μέτρα βορείως της πλευράς υπό στοιχεία (17-18)
ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ μετά την αφαίρεση του τμήματος (Α1) (εισφορά σε γή) και του τμήματος (Α2) (αποζημειούμενο) υπό στοιχεία : (2,3,4,5,6,7,8,9,10,17,18,19,2) = 525,74 - 23,54 - 222,32 = 279,88M2
ΕΜΒΑΔΟ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ υπό στοιχεία : 2-3-4-5-6-7-8-9-9'-19'-2 =279,88M2
Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 44056/682 /4-3-2019
ΠΑΤΡΑ 04-3-2019
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αρ. ιδιοκτ. | Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη
1 | Α. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΪΝΙΩΤΗΣ
Β. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΤΙ
2 | Α. ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΣΚΟΝΔΡΑ
Β. ΖΩΗ ΝΤΟΥΒΑ
Γ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΚΟΝΔΡΑ
3 | Α. ΔΗΜΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟ
Β. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΣΤΟΠΟΥ
Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥ
Δ. ΤΑΣΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
4 | Α. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΤΙ
Β. ΜΑΡΙΑ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ
Γ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΛΟΓΕΡΑ
Δ. ΖΩΗ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ
Ε. ΕΛΕΝΗ ΦΛΟΓΕΡΑ
5 | Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΛΑΡΙΩΤ
Β. ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛ
Γ. ΟΥΡΑΝΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛ
Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού Ν.65
ΤΟ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΙΑΤΙ ΠΡΟΫΠΑΡ
ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ (ΟΔΟΣ ΑΚ
Ο.Τ.1226
3/Π
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΘΩΜΑ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΙΝΑΣ ΣΚΟΝΔΡΑ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΜΙΜΟΖΑ 3/Π
Ο.Τ.1229
Ο.Τ.1225Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΪΝΙΩΤΗ
Κ' ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΛΗΡΩΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ο.Τ.1225
ΟΔΟΣ ΑΥΛΙΔΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΜΕ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΤΡΕΩΝ ΥΠΑΡΙΘΜΟΝ 5999/03
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΥΡΑΝΙΑΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ
ΠΛΗΡΩΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤ....
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ
ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.
....ΙΔΙΟΚΤΗΤ....
302120
302140
302160
302180
302200

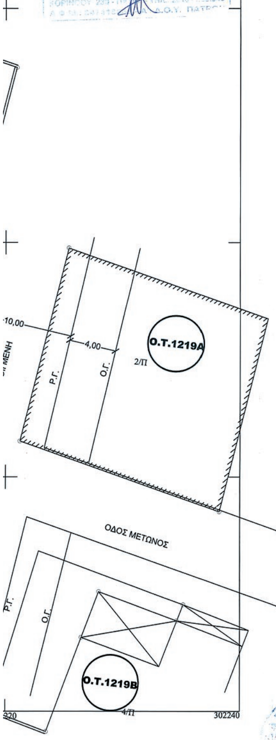
...ιοκτήτη	Πατρώνυμο	Διεύθυνση
...ΙΩΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 25-27, 26222 ΠΑΤΡΑ
...ΑΒΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 11, 26224 ΠΑΤΡΑ
...ΟΝΔΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 145, 26334 ΠΑΤΡΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 145, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΟΝΔΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΚΑΡΟΥ 9, 26331 ΠΑΤΡΑ
...ΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 52, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 52, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 52, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 52, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΑΒΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 25-27, 26222 ΠΑΤΡΑ
...ΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 149, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΓΕΡΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 149, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 149, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΡΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 149, 26334 ΠΑΤΡΑ
...ΑΡΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΡΟΪΤΙΚΑ, 25002 ΠΑΤΡΑ
...ΟΠΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΑΤΙΝΟΥ 34, 11634 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
...ΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΔ.ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ 54, 26334 ΠΑΤΡΑ

...ού Ν.651/77

...ΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ...ΟΫΠΑΡΧΕΙ ΤΗΣ 15-2-71 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΠΛΗΡΩΣ ...ΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ).

Ο Μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ

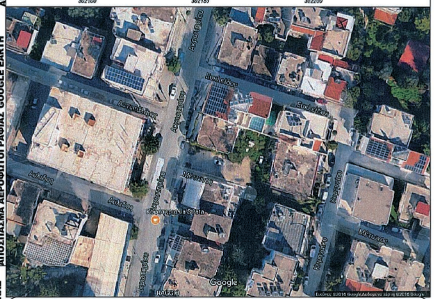




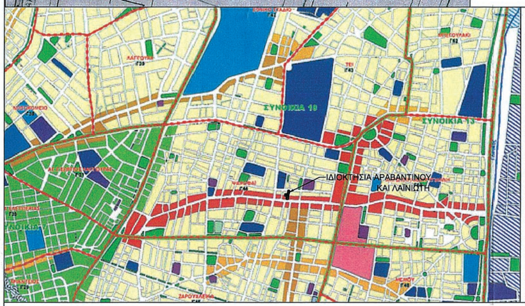
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΙΝ. 19.00 ΠΙΝ 19.01 ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΜΕ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ο.Τ.1225 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΨΑΡΟΦΑΪ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10
ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ44 ΨΑΡΟΦΑΪ
Αριθμ. 5509/103135. ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημ. Ενότητας Πατρέων Δ. Πατρέων
[ΠΡΩΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. Χ6274 / 27-6-90 (ΦΕΚ 332Δ'/4-7-90)]

	X	Y
9'	302193.215	4232393.315
11'	302210.249	4232387.155
19'	302165.205	4232403.540

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	12	400 Μ2	
	10	300Μ2	ΠΡΟ 4/7/90
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	6	100 Μ2	ΠΡΟ 15/2/71

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΑΛΥΨΗΣ:
Μ.Σ.Δ: 1,2 ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 19.01 Σ.Π.Π.
(ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ ΑΡ. 630)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
1	302166.602	4232409.423
2	302166.953	4232409.294
3	302168.461	4232408.738
4	302180.820	4232404.050
5	302185.321	4232402.381
6	302188.350	4232413.143
7	302193.840	4232411.169
8	302197.011	4232410.045
9	302193.184	4232393.178
10	302196.346	4232392.055
11	302209.992	4232387.247
12	302213.839	4232385.875
13	302212.370	4232379.966
14	302208.643	4232381.292
15	302198.108	4232385.047
16	302194.458	4232386.334
17	302194.948	4232388.423
18	302164.041	4232399.698
19	302163.016	4232400.071
20	302164.878	4232402.455
21	302183.171	4232397.049

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

$$2E = \sum_{i=1}^{V} [X(i)*(Y(i-1)-Y(i+1))]$$

Θεωρήθηκε Πάτρα 16-11-2018 Ο Προϊστάμενος Διπλ.Χωρ./Πολ. κ.α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ ...Τοπ/γος Μηχ/κος

abcd Αφοί Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ Τεχνική Κατασκευαστική Α.Ε.

Εργοδότης:	1.Διονύσιος Αραβαντινός 2.Νικολίτσα Λαϊνιώτη κ.α.
Έργο:	**Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης**
Θέση:	Δήμος Πατρέων, Περιοχή Ψαροφάϊ, Ο.Τ. 1225Β οδός Ακρωτηρίου
Μελετητής:	Ασημακόπουλος Σταύρος, πολ. μηχανικός
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: ΤΔ
Χρόνος Μελέτης: Δεκέμβριος 2016 Επικαιροποίηση: Οκτώβριος 2018	Κλίμακα: 1:200
Ελεγχος-Θεώρηση: Πάτρα 15/11/18	Σφραγίδα-Υπογραφή:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ CITY ΛΟΝΔΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100219 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 230 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 222.343